

**Протокол
об итогах аукциона № 5488689
по извещению № 22000022320000000152**

с. Большое Болдино
Нижегородская область

18.12.2025 г.

Комиссия для проведения электронного аукциона по продаже земельного участка администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе № 5488689 по извещению № 22000022320000000152 в 09 час. 00 мин. 18.11.2025 года по адресу: 607940, Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный округ, с. Большое Болдино, ул. Пушкинская, дом 2 (КУМИ), в следующем составе, утвержденном постановлением администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области от 21.11.2025 года № 634 «О проведении аукциона по продаже земельного участка»:

Председатель комиссии:

1. Мухреев И.Н. - заместитель главы администрации Большеболдинского муниципального округа, председатель КУМИ;

Члены комиссии:

2. Спиридонова Н.В. - начальник отдела управления муниципальным имуществом КУМИ Большеболдинского округа;
3. Копанская О.В. - начальник отдела земельных отношений и земельного контроля КУМИ Большеболдинского округа;
4. Зубатова Е.Ю. - и.о.начальника Финансового управления администрации Большеболдинского муниципального округа;
5. Четвертакова Т.П. - начальник отдела юридического управления делами администрации Большеболдинского муниципального округа;
6. Привалова О.П. - консультант отдела земельных отношений и земельного контроля КУМИ Большеболдинского округа;
7. Ильичева М.В. - консультант отдела управления муниципальным имуществом КУМИ Большеболдинского округа - секретарь комиссии.

Всего членов комиссии – 7, на заседании аукционной комиссии присутствовало – 6 членов комиссии, что составило 86% об общего числа членов комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

Вопросы заседания:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и признание аукциона № 5488689 по извещению № 22000022320000000152 несостоявшимся.
2. Утверждение протокола об итогах аукциона № 5488689 по извещению № 22000022320000000152.

Докладчик: председатель КУМИ администрации Большеболдинского муниципального округа Мухреев И.Н. проинформировал присутствующих о том, что организатором электронного аукциона по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской

области. Основанием проведения аукциона является постановление администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области от 21.11.2025 № 634 «О проведении аукциона по продаже земельного участка». Извещение о проведении настоящего аукциона в соответствии с действующим законодательством было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте продавца <https://bboldino.nobl.ru> и Национальной электронной площадке по адресу: <https://fabrikant.ru> в сети Интернет.

Объекты аукциона:

Лот № 1 – земельный участок, кадастровый номер 52:58:0600001:209, площадью 37984 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. Большеболдинский, земельный участок 74/1, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: животноводство.

Вид приобретаемого права: собственность.

Начальная цена земельного участка: 80 000,00 руб.

Размер задатка: 16 000,00 руб.

На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 1 поступила 3 заявки с документами на участие в аукционе от следующих претендентов:

Порядковый номер участника	Дата и время приема заявки	Наименование (ФИО) заявителя	Сведения о внесении задатка
1	16.12.2025 г. 14:43:35	Федоров Павел Николаевич	Заявка обеспечена
2	16.12.2025 14:51:27	Нестеренко Илья Андреевич	Заявка обеспечена
3	16.12.2025 23:21:41	КФХ ИП Балахнин Олег Викторович	Заявка обеспечена

Количество заявок, поступивших/рассмотренных/отозванных: 3/3/0.

Решение комиссии по лоту № 1: комиссия единогласно приняла решение торговую процедуру «Аукцион № 5488689» по извещению № 22000022320000000152 на основании п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать несостоявшейся. Федорову Павлу Николаевичу и Нестеренко Илье Андреевичу отказать в допуске к участию в торгах на право купли - продажи земельного участка в соответствии с п.п.1, п.1, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (для участие в аукционе заявители представляют заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме).

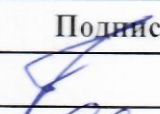
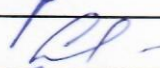
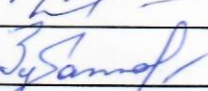
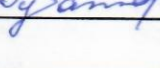
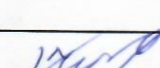
В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить КФХ ИП Балахнину Олегу Викторовичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора купли - продажи земельного участка, как единственному участнику аукциона – КФХ ИП Балахнин Олег Викторович, размер платы за участок определить равной начальной цене предмета аукциона – 80 000,00 руб.

Решение комиссии по вопросу № 2: утвердить протокол об итогах аукциона № 5488689 по извещению № 22000022320000000152.

Настоящий протокол об итогах аукциона подлежит размещению на сайте торгов <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области <https://bboldino.nobl.ru>.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе начато 18.11.2025 г. в 09 час. 00 мин., окончено 18.11.2025 г. в 09 час. 30 мин.

Подписи членов комиссии:

ФИО члена комиссии	Должность	Подпись
Мухреев Игорь Николаевич	Председатель комиссии	
Спиридонова Наталия Владимировна	Член комиссии	
Зубатова Елена Юрьевна	Член комиссии	
Копанская Оксана Владимировна	Член комиссии	
Четвертакова Татьяна Петровна	Член комиссии	
Привалова Ольга Петровна	Член комиссии	
Ильичева Маргарита Владимировна	Секретарь комиссии	